

# MAIRIE DE PÉROUGES



## COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 juillet 2017

**Présents** : Paul VERNAY, Yves PAQUIER, Sylvie BORDERY, Odile RAPAUD, Nathalie LAMBERT, Chantal CLEMENT, Christian MILLET, Bernard CHARDON, Annabelle BIANCHI, Catherine LEIGNIER et Christelle MORTEL

**Excusés** : Marc OBRINGER (pouvoir à Sylvie BORDERY), Maryvonne BOUCHARD (pouvoir à Christian MILLET), Magalie SAVART et Marie-Pierre CHESSEL

**Absents** :

**Madame Nathalie LAMBERT est élue secrétaire de séance**

Monsieur le Maire ouvre la séance à 20 H 00

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, approuve le compte rendu du Conseil Municipal du 8 juin 2017.

=====

### **1. DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner) :**

Vente de 1 parcelle B 796 de 3 417 m<sup>2</sup> route de Trévoux à Pérouges  
A l'unanimité le conseil municipal décide de ne pas préempter

### **2 DEMANDES DE SUBVENTIONS – FSIL-LOCAUX TECHNIQUES**

Le projet de rénovation des locaux techniques est présenté comprenant le désamiantage de l'ensemble de la toiture, la pose d'un bardage métallique, et l'installation de panneaux photovoltaïques sur deux des trois pans du bâtiment.

L'étude de la structure du bâtiment a démontré la nécessité du renforcement de la toiture. Des panneaux de couleurs rouges sont demandés par les services de l'architecture.

La revente de l'électricité serait estimée à 5 000€ par an.

Une consultation des entreprises est en cours.

Une subvention de l'Etat, dans le cadre du contrat de ruralité signé avec la communauté de communes, et dans le cadre du FSIL, est fléchée sur ce dossier.

Le conseil valide cette demande de subvention, dont le dossier sera finalisé.

### **3 CHOIX DES ENTREPRISES POUR LES EXTERIEURS DE LA FERME**

Monsieur le Maire rappelle le marché lancé selon la procédure adaptée pour l'aménagement des extérieurs de la ferme Juenet, dont le montant prévisionnel définitif a été porté à **89 330.50** euros hors taxes.

Le Bureau d'Etudes AINTEGRA, maître d'œuvre de cette opération a procédé à l'ouverture et à l'analyse des offres. La commission travaux, réunie le 12 juin 2017, s'est prononcée sur le choix de l'entreprise la mieux-disante, à savoir :

<b>ENTREPRISE</b>	<b>MONTANT H.T.</b>
DDTP	87 600.50
<b>MONTANT TOTAL DU MARCHE H.T.</b>	<b>87 600.50 €</b>

Le Maire demande au conseil municipal de retenir l'offre proposée par la commission travaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal attribue le marché conformément à la proposition de la commission travaux, à l'entreprise DDTP pour un montant total hors taxes de 87 600.50 euros

#### **4 PARTICIPATION FORMATION**

Monsieur le Maire explique qu'un agent actuellement en contrat CUI passe son permis de conduire.

Le coût du permis est de 1480€, et il est proposé de participer financièrement à hauteur de **1100€** dans le cadre de la formation professionnelle.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, par 5 voix pour, 5 voix contre et 3 abstentions - le vote du Maire étant prépondérant -, accepte la participation financière à hauteur de 1100€ pour le permis de conduire d'un agent en contrat CUI, sur présentation de justificatifs.

#### **5 ENQUETE PUBLIQUE SAS VERT DESHY**

Le Maire expose au Conseil Municipal le dossier d'enquête publique concernant la demande d'autorisation d'exploiter une unité de fabrication de pellets de bois présentée par la SAS VERT DESHY, sise à Meximieux, et lui demande de se prononcer quant à ce projet.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, avec 4 voix pour et 9 abstentions n'a aucune observation particulière à formuler, et émet un avis favorable à ce projet.

#### **6 FONDS DE CONCOURS (RD4 –PHOTOVOLTAIQUES-ESPLANADE, ...)**

Les fonds de concours généralistes 2015-2017 laissent apparaître un solde de 100 000€ pour la commune de Pérouges.

Il est proposé de répartir cette somme entre les deux dossiers : 70 000€ pour les travaux de voiries sur la RD4 au Péage, et de l'ordre de 30 000€ pour le projet des locaux techniques.

#### **7 APPEL A PROJETS TOURISTIQUES CCPA**

La communauté de communes a de nouveau pour 2017 lancée un appel à projet touristique.

Parmi les différents projets communaux il est proposé de déposer des dossiers concernant la réfection des barrières des parkings payants, ainsi que la pose de sanitaires publiques sur le parking des Combes.

Ces deux actions visent à améliorer l'accueil des visiteurs sur Pérouges.

## **8 LA FERME DE PEROUGES – OCCUPATIONS INTERIEURES ET EXTERIEURES**

Le groupe de travail sur la ferme poursuit son analyse des occupations intérieures et extérieures sur la ferme de Pérouges. Sont étudiés les séminaires, les accueils des groupes scolaires, les hébergements, les animations culturelles, les activités artisanales, l'accueil de groupes ou réceptions,...

Les incidences financières sont estimées en recettes et dépenses.

Les différentes solutions pour le mode de gestion du projet sont comparées, entre statut associatif, public ou privé.

Doit-on envisager une association unique, ou deux séparées pour le bâtiment et les jardins ?

Les travaux initialement prévus pour être achevés fin juillet sur le bâtiment, le seront au 15 octobre. Les travaux extérieurs sont en cours de réalisation.

## **9 COMPTE RENDU DES COMMISSIONS**

- **Ecole**

Informatique et tableaux installés

- **Travaux et Voirie**

Les travaux sécurité école sont programmés (caméras, boutons alerte, visiophone).

Salle polyvalente (agrandissement WC + local PMR), dossier de permis de construire en cours.

Finition des extérieurs de la salle de Rapan.

- **Environnement**

Date de réunion de la rose à fixer en septembre

- **Urbanisme**

Les travaux voirie RD4, le Péage ont trois objectifs : rétablir les cheminements piéton, sécuriser les sorties de véhicules et les arrêts de bus scolaires, et faire ralentir les véhicules.

- **Social**

Réunion lundi 4 septembre à 20 h

## **10 QUESTIONS DIVERSES**

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 h 00**

**Le prochain conseil municipal aura lieu le 27 juillet à 20 h.**